



مجلس داء بره قنراق تچه

MAJLIS DAERAH PERAK TENGAH

KOMPLEKS PENTADBIRAN,
MAJLIS DAERAH PERAK TENGAH,
32610 SERI ISKANDAR,
PERAK DARUL RIDZUAN

Telefon : 05-3712088
05-3712014
05-3712548
Faks : 05-3712089
Faks : 05-3711268
OSC : www.mdpt.gov.my
Website

UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)



<https://osc3plus.kpkt.gov.my/>

SENARAI SEMAK PERMOHONAN PELAN BANGUNAN

BIL	KETERANGAN	WAJIB	SKALA	STANDARD NAMA FAIL	CATATAN
Semua Agensi					
1.	SURAT PERMOHONAN RASMI DAN BORANG A (Perakuan Pelan-pelan Bangunan/ Struktur) Disertakan bersama: <ul style="list-style-type: none"> Lantikan Perunding Lantikan Wakil Perunding 	✓	Kecil Sederhana Besar (A) Besar (B)	S_RASMI_BORANG_A_*.PDF	Rujuk Jadual Kedua UKBS 1984
2.	KELULUSAN KEBENARAN MERANCANG YANG MASIH SAH (Kecuali bagi permohonan serentak)	✓	Kecil Sederhana Besar (A) Besar (B)	KELULUSAN_KM_*.PDF	
3.	PELAN TAPAK / SUSUNATUR	✓	Kecil Sederhana Besar (A) Besar (B)	PELAN_TAPAK_*.PDF	2 CD format autoCAD
4.	BORANG PENGESAHAN PENGECUALIAN KEBENARAN MERANCANG (EXPA) – Jika Berkaitan		Kecil	LAIN_LAIN_EXPA.PDF	
5.	PELAN BANGUNAN termasuk; i. Pelan Lokasi ii. Pelan Lantai iii. Pelan Keratan Rentas iv. Pelan Pandangan Sisi v. 1 set lukisan perspektif: <ul style="list-style-type: none"> Skala Pelan Hendaklah 1:100 atau 1:200 (Skala Lain Dengan Kebenaran) Diperakui oleh Profesional Berdaftar Penyediaan Pelan dalam Skala Metrik Perakuan Menggunakan SPAH (Merujuk kepada UUK 2, 10 dan 115 (UKBS 1984) Pengiraan OTTV dan/atau RTTV bagi pematuhan kecekapan tenaga di bawah UUK 38A, (UKBS 1984) Pengiraan IBS [Diperakukan oleh Jurutera Profesional untuk bangunan (bagi projek swasta) RM 50 Juta ke atas 	✓	Kecil Sederhana Besar (A) Besar (B)	PELAN_BANGUNAN_*.PDF	Rujuk UKBS 1984

BIL	KETERANGAN	WAJIB	SKALA	STANDARD NAMA FAIL	CATATAN
	<p>yang berkadar dengan 50,000 meter persegi dengan jumlah 50 skor IBS]</p> <ul style="list-style-type: none"> Kehendak-kehendak bangunan untuk orang-orang yang kurang keupayaan dibawah UUK34A,(UKBS 1984) Sertakan Softcopy Pelan dalam format autocad dikemukakan melalui kaunter OSC dalam bentuk CD. 				
6.	<p>SURAT PERAKUAN ORANG YANG MENGEMUKAKAN KEPADA JPS, SKMM DAN IWK</p> <ul style="list-style-type: none"> Tambahan surat perakuan PSP kepada TNB, CAAM (bagi Telco) 	✓	Kecil Sederhana Besar (A) Besar (B)	SURAT_PERAKUAN_*.PDF	Rujuk Surat Arahan Pentadbiran dengan No. Rujukan JKT.T.800-3/1Klt.20(52) bertarikh 7 Julai 2011
Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia					
7.	<p>PELAN BANGUNAN (KEPERLUAN BOMBA) (Senarai Semakan Permohonan Untuk Kelulusan Pelan Arkitekural Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia)</p> <ul style="list-style-type: none"> surat perakuan PSP kepada Jabatan Bomba dan Penyelamat secara berasingan 	✓	Sederhana Besar (A) Besar (B)	BOMBA_PELAN_BANGUNAN_*.PDF	Rujuk Keperluan Kebomgaan
Suruhanjaya Komunikasi Dan Multimedia Malaysia					
8.	SALINAN PENERIMAAN SURAT PEMAKLUMAN NFP	✓	Sederhana Besar (A) Besar (B)	SKMM_SURAT_NFP.PDF	
Jabatan Bangunan					
9.	<p>GERAN/ SURAT HAKMILIK/ SURAT PERSETUJUAN BANK/ PERJANJIAN JUAL BELI/ SIJIL CARIAN RASMI (Gadaian Kaveat Atau Perjanjian Penswastaaan)</p>	✓	Kecil Sederhana Besar (A) Besar (B)	GERAN_HAKMILIK_*.PDF	
10.	<p>DOKUMEN DAFTAR TUBUH SYARIKAT [Memorandum dan Artikel (M&A), Form 24 dan Form 49 beserta surat penurunan kuasa menandatangani pelan dan dokumen sekiranya penama yang menandatangani dokumen tiada dalam Form 49A]</p>	✓	Kecil Sederhana Besar (A) Besar (B)	DAFTAR_SYARIKAT.PDF	
11.	<p>RESIT BAYARAN CUKAI TANAH/ CUKAI PETAK (Resit Cukai Semasa)</p>	✓	Kecil Sederhana Besar (A) Besar (B)	RESIT_CUKAI_TANAH.PDF	
12.	<p>RESIT CUKAI TAKSIRAN (Resit Cukai Semasa)</p>	✓	Kecil Sederhana Besar (A) Besar (B)	RESIT_CUKAI_TAKSIRAN.PDF	
13.	<p>RESIT BAYARAN FI PELAN BANGUNAN (Bersama Pengiraan Fi)</p>	✓	Kecil Sederhana Besar (A) Besar (B)	KIRAN_RESIT_FI_*.PDF	

BIL	KETERANGAN	WAJIB	SKALA	STANDARD NAMA FAIL	CATATAN
Jabatan Kejuruteraan					
14.	GAMBAR TAPAK SEDIA ADA <ul style="list-style-type: none"> Jalan utama Saliran sediada Sempadan lot 		Kecil Sederhana Besar (A) Besar (B)	GAMBAR_TAPAK_*.PDF	
15.	PELAN KERJA TANAH (jika dikemukakan bersekali)		Kecil Sederhana Besar (A) Besar (B)	PELAN_KT_*.PDF	
16.	PELAN LAMPU JALAN (jika dikemukakan bersekali)		Kecil Sederhana Besar (A) Besar (B)	PELAN_LJ_*.PDF	
Dokumen Lain					
17.	DOKUMEN TAMBAHAN LAIN-LAIN <ul style="list-style-type: none"> Surat Akujanji RC Salinan Kad Pengenalan Pemohon Perincian Rumah Sampah (Komersial & Strata) Insurans (Telco) Permohonan Rasmi APIT (Telco) Surat Rasmi kepada Pihak TNB (Pengiraan Data Beban) 		Kecil Sederhana Besar (A) Besar (B)	LAIN_LAIN_*.PDF	

Nota:

- Semua dokumen hendaklah **disediakan dalam format digital iaitu *Portable Document Format (PDF)*** bagi permohonan secara OSC 3.0 Plus Online.
- Semua laporan dan pelan perlu disediakan dan diperakui oleh Orang Yang Mengemukakan (*Submitting Person*) / Orang Yang Cepak (*Competent Person*)** sebelum diimbas untuk ditetapkan ke format digital dan memuat naik ke OSC 3.0 Plus Online.
- Orang Yang Mengemukakan (*Submitting Person*) / Orang Yang Cepak (*Competent Person*) **perlu menamakan dokumen di dalam format pdf mengikut 'Standard Nama Fail' yang ditetapkan.** Sistem OSC 3.0 Plus Online akan menolak fail yang dimuat naik sekiranya nama fail tidak mengikut 'Standard Nama Fail' yang ditetapkan.
- Nama fail yang mengikut 'Standard nama Fail' tidak perlu memasukkan tanda * seperti yang tertera pada senarai semak. Tanda * bermaksud dokumen/fail yang sama boleh dimuat naik lebih daripada satu dokumen/fail secara berasingan dan perlu menamakan dengan nama lain menggantikan tanda * sebagai contoh:
 - Standard Nama Fail yang ditetapkan untuk Borang A Permohonan Pelan Bangunan dan Surat Permohonan Rasmi adalah **S_RASMI_BRG_A_*.PDF**
 - Memuat naik dokumen Borang A dinamakan sebagai **S_RASMI_BRG_A_*.PDF**
 - Memuat naik Lampiran Sokongan Borang A dinamakan sebagai **S_RASMI_BRG_A_Lampiran_Borang_A.PDF**
 - Memuat naik surat rasmi Perunding dinamakan sebagai **S_RASMI_BRG_A_Surat_Perunding.PDF**
 - Memuat naik surat lantikan perunding dinamakan sebagai **S_RASMI_BRG_A_Lantikan_Perunding.PDF**
- Dokumen yang ditandakan wajib perlu disediakan oleh Orang Yang Mengemukakan (*Submitting Person*) / Orang Yang Cepak (*Competent Person*) dan mengikut jenis skala pembangunan yang ditetapkan. Sila rujuk Manual OSC 3.0 Plus untuk jenis skala pembangunan yang ditetapkan.
- Orang Yang Mengemukakan (*Submitting Person*) / Orang Yang Cepak (*Competent Person*) **perlu mengemukakan 2 salinan pelan yang dicetak (*hard copy*) ke kaunter OSC semasa bayaran fi dibuat.** Permohonan tidak diproses sekiranya salinan pelan cetakan tersebut tidak dikemukakan walaupun bayaran fi telah dibuat. **Permohonan dikira mula proses apabila bayaran fi dan salinan cetakan pelan dikemukakan dan Kaunter OSC mengeluarkan surat akuan penerimaan permohonan.**
- Pelan dalam format autocad dikemukakan di kaunter OSC dalam bentuk CD semasa membuat bayaran fi dan mengemukakan 2 salinan cetakan pelan.

TANDATANGAN & COP PSP	MAKLUMAT PSP	
	NAMA	
	ALAMAT	
<p style="font-size: small;">Saya memperakui bahawa dokumen yang dikemukakan ini telah disemak dan saya bersetuju menerima tanggungjawab penuh dan sewajarnya terhadap permohonan ini</p>		

UNTUK KEGUNAAN PEJABAT			
DITERIMA		DIKEMBALIKAN	
Tanda Tangan	:	Cop Rasmi OSC MDPT
Nama Pegawai	:	
Jawatan	:	
Tarikh	:	

JADUAL BAYARAN YURAN PELAN BANGUNAN

BIL	TINGKAT	KADAR YURAN	
		TERTUTUP	TERBUKA
i.	Tingkat Bawah	RM 7.00/9m ²	RM 3.50/9m ²
ii.	Tingkat Satu	RM 6.00/9m ²	RM 3.00/9m ²
iii.	Tingkat Dua	RM 5.00/9m ²	RM 2.50/9m ²
iv.	Tingkat Tiga	RM 4.00/9m ²	RM 2.00/9m ²
v.	Tingkat Empat dan Seterusnya	RM 3.00/9m ²	RM 1.50/9m ²

Rangkaian @ Deretan Bangunan

BIL	UNIT	KADAR YURAN
i.	Bangunan Pertama	Fee Penuh
ii.	Bangunan ke-2 hingga ke-5	90% daripada fee penuh
iii.	Bangunan ke-6 hingga ke-10	85% daripada fee penuh
iv.	Bangunan ke-11 hingga ke-25	75% daripada fee penuh
v.	Bangunan ke-26 dan selanjutnya	60% daripada fee penuh