



مجلس داء بره قنراق تعه

**MAJLIS DAERAH PERAK TENGAH**

KOMPLEKS PENTADBIRAN,  
MAJLIS DAERAH PERAK TENGAH,  
32610 SERI ISKANDAR,  
PERAK DARUL RIDZUAN.

Telefon : 05-3712088  
05-3712014  
05-3712548  
Faks : 05-3712089  
Faks OSC : 05-3711268  
Website : www.mdpt.gov.my

**KADAR FI PERMOHONAN UNTUK KEBENARAN MERANCANG**

Bil.	JENIS DAN KOMPONEN PEMAJUAN	KADAR FI		
		Kebenaran Merancang Pemasukan Tanah		Kebenaran Merancang Pemasukan Bangunan/ Pelan Pertapakan
		Unit (Pelan Pecah Sempadan di sediakan)	Keluasan Plot Tanah (Pelan pecah sempadan tidak disediakan)	Keluasan Lantai
	<b>KEDIAMAN</b>			
1.	i. Kos Rendah	RM 20.00 seunit	RM 1.00 setiap m.p.	RM 20.00 seunit
	ii. Lain –lain jenis kediaman	RM 50.00 seunit	RM 1.00 setiap m.p.	RM 50.00 seunit
2.	Perdagangan dan Hotel			
	i. Rumah Kedai /Perniagaan	RM 50.00 seunit	RM 1.00 setiap m.p.	i.RM 50.00 bagi 200 m.p. yang pertama keluasan lantai atau sebahagian daripadanya. ii. RM 30.00 bagi 800 m.p. yang berikutnya keluasan lantai atau sebahagian daripadanya. iii. RM 25.00 bagi tiap tiap 600 m.p. selepas itu keluasan lantai atau sebahagian daripadanya.
	ii. Hotel / Motel / Chalet	RM 50.00 setiap Bilik	RM 1.00 seetiap m.p.	
	iii. Servis Apartment	RM 50.00 seunit.	RM 1.00 setiap m.p.	
3.	Perusahaan /Industri			
	i. Lot Industri	RM 0.10 setiap m.p.	RM 0.10 setiap m.p.	i.RM 50.00 bagi 200 m.p. yang pertama keluasan lantai atau sebahagian daripadanya . ii.RM 30.00 bagi 800 m.p. yang berikutnya keluasan lantai atau sebahagian daripadanya. iii.RM 25.00 bagi setiap 600 m.p. selepas itu keluasan lantai atau sebahagian daripadanya
	ii. Pencawang Masuk Utama (PMU)	RM 250.00 bagi satu pencawang	RM 250.00 bagi satu pencawang	
	iii. Pencawang Pembahagian Utama	RM 250.00 bagi satu pencawang	RM 250.00 bagi satu pencawang	
	iv. Pencawang Elektrik	RM 250.00 bagi satu pencawang	RM 250.00 bagi satu pencawang	

Bil.	JENIS DAN KOMPONEN PEMAJUAN	KADAR FI		
		Kebenaran Merancang Pemajuan Tanah		Kebenaran Merancang Pemajuan Bangunan/ Pelan Pertapakan
		Unit (Pelan Pecah Sempadan di sediakan)	Keluasan Plot Tanah (Pelan pecah sempadan tidak disediakan)	Keluasan Lantai
4.	Institusi /Pertubuhan /persatuan	RM 0.10 setiap m.p.	RM 0.10 m.p.	i.RM 50.00 bagi 200 m.p. yang pertama keluasan lantai atau sebahagian daripadanya . ii.RM 30.00 bagi 800 m.p. yang berikutnya keluasan lantai atau sebahagian daripadanya. iii.RM 25.00 bagi setiap 600 m.p. selepas itu keluasan lantai atau sebahagian daripadanya
5.	Rizab Perkuburan Swasta ( Memorial Park)	RM 10.00 setiap lot Kubur	RM 0.10 setiap m.p	
6.	Rezab Utiliti ( Loji Rawatan kumbahan, sub-stesyen, rumah pam dan lain lain yang disediakan)	-	-	RM 10.00 seunit
7.	Sukan dan Rekreasi Swasta	RM 0.10 setiap m.p.	RM 0.10 setiap m.p.	i.RM 50.00 bagi 200 m.p. yang pertama keluasan lantai atau sebahagian daripadanya . ii.RM 30.00 bagi 800 m.p. yang berikutnya keluasan lantai atau sebahagian daripadanya. iii.RM 25.00 bagi setiap 600 m.p. selepas itu keluasan lantai atau sebahagian daripadanya
8.	Menara Telekomunikasi	RM 250.00 bagi setiap menara	RM 250.00 bagi setiap menara	RM 250.00 setiap permohonan.
9.	Tanah Pertanian			
	i.Pecah Bahagian	RM 50.00 bagi satu bahagian	-	-
	ii. Pecah Sempada	RM 50.00 bagi setiap unit.	-	-
	iii. Tidak melibatkan aktiviti (i) dan (ii)	-	-	i. RM 50.00 bagi 1,000 m.p. pertama ii. RM 25.00 bagi 1,000 m.p. selepas itu
10.	Stesyen Minyak Petrol	RM 250.00 bagi satu Stesyen	RM 250.00 bagi satu stesyen	

	Stesyen Minyak Petrol dengan kemudahan servis	RM 500.00 bagi satu stesyen.		<p>i RM 50.00 bagi 200 m.p. yang pertama keluasan lantai atau sebahagian daripadanya.</p> <p>ii. RM 30.00 bagi setiap 800 m.p. yang berikutnya keluasan lantai atau sebahagian daripadanya .</p> <p>iii. RM 25.00 bagi setiap 600 m.p. selepas itu keluasan lantai atau sebahagian daripadanya.</p>
--	---	------------------------------	--	---

Bil.	JENIS DAN KOMPONEN PEMAJUAN	KADAR FI		
		Kebenaran Merancang Pemajuan Tanah		Kebenaran Merancang Pemajuan Bangunan/ Pelan Pertapakan
		Unit ( Pelan Pecah Sempadan di sediakan )	Keluasan Plot Tanah ( Pelan pecah sempadan tidak disediakan	Keluasan Lantai
11.	Tambahan / Perubahan			
	i Pecah Bahagian	RM 250.00 bagi 5 unit pertama dan RM 40.00 setiap unit tambahan / perubahan		
	ii.Pecah Sempadan	RM 250.00 bagi 5 unit pertama dan RM 40.00 setiap unit tambahan / perubahan		
	iii.Penyatuan tanah	RM 250.00 bagi 5 unit pertama dan RM 40.00 setiap unit tambahan / perubahan		
	iv.Pelan Bangunan	-	-	<p>i. RM 50.00 bagi 200 m.p yang pertama keluasan lantai atau sebahagian daripadanya.</p> <p>ii. RM 30.00 bagi 800 m.p. yang berikutnya keluasan lantai atau sebahagian daripadanya. iii. RM 250.00 bagi tiap tiap 600 m.p. selepas itu keluasan lantai atau sebahagian daripadanya.</p>
12.	Tambahan/Ubah suai Bangunan	-	-	RM 50.00 bagi satu unit.
13.	Pertukaran Penggunaan Tanah / Bangunan	RM 250.00 bagi satu permohonan	-	-
14.	Penyatuan tanah bagi semua jenis permohonan.	RM 250.00 bagi satu permohonan.	-	-

<b>Bil</b>	<b>Jenis dan Unit</b>	<b>Pengiraan dan Jumlah</b>

<b>Dikira Oleh</b>
Tandatangan / Cop PSP:          Tarikh: