



مجلس داء بره قنراق تعه

## MAJLIS DAERAH PERAK TENGAH

KOMPLEKS PENTADBIRAN,  
MAJLIS DAERAH PERAK TENGAH,  
32610 SERI ISKANDAR,  
PERAK DARUL RIDZUAN

Telefon : 05-3712088  
05-3712014  
05-3712548  
Faks : 05-3712089  
Faks OSC : 05-3711268  
Website : www.mdpt.gov.my

### UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)



<https://osc3plus.kpkt.gov.my/>

## SENARAI SEMAK PERMOHONAN PELAN JALAN DAN PERPARITAN

BIL	KETERANGAN	WAJIB	STANDARD NAMA FAIL	CATATAN
<b>SEMUA AGENSI / JABATAN TEKNIKAL</b>				
1.	<b>SURAT PERMOHONAN RASMI</b>	✓	<b>SURAT_RASMI.PDF</b>	
2.	<b>PELAN JALAN DAN PERPARITAN</b> termasuk; i. Tajuk setiap permohonan pelan cadangan hendaklah dimulai dengan perkataan ' <b>PERMOHONAN</b> ' dan tajuk permohonan di dalam sistem dan pelan perlulah sama. ii. Pelan Lokasi iii. Pelan Susunatur; iv. Pelan terperinci bagi jalan dan parit; <ul style="list-style-type: none"> <li>• Penyerahan jalan</li> <li>• Perincian aras antara lot sempadan</li> <li>• Aliran buangan daripada lot pemohon sehingga titik buangan akhir (melibatkan alur / sungai sedia ada)</li> <li>• Saiz dan aliran longkang sedia ada</li> <li>• Cadangan landskap</li> </ul> v. Pelan Ukur tapak cadangan dan Kawasan sekitar.	✓	<b>PELAN_JP_*.PDF</b>	Format Pelan Lukisan (Rujuk ATJ 6/85 pindaan terkini)  Rujuk Nota Teknik (J)19/97-Pindaan Terkini
3.	<b>KELULUSAN KEBENARAN MERANCANG YANG MASIH SAH</b> (Kecuali bagi permohonan serentak)	✓	<b>KELULUSAN_KM.PDF</b>	
4.	<b>KELULUSAN KERJA TANAH KECIL YANG MASIH SAH</b>	✓	<b>KELULUSAN_KT.PDF</b>	Rujuk Undang-undang Kecil Kerja Tanah
5.	<b>PENGIRAAN HIDRAULIK</b>	✓	<b>KIRAAN_HIDRAULIK.PDF</b>	
6.	<b>BORANG ATJ</b> (Sekiranya tapak pemajuan bersempadanan dengan Jalan JKR)	✓	<b>BORANG_ATJ.PDF</b>	
7.	<b>PERAKUAN MELAKSANAKAN UKURAN AS-BUILT BAGI PEMASANGAN UTILITI BAWAH TANAH*</b> (Oleh Juruukur Tanah Bertauliah seperti Pekeliling KSU KPT Bil.7/2014)	✓	<b>PERAKUAN_AS_BUILT.PDF</b>	
<b>JABATAN PENGAIRAN DAN SALIRAN (JPS)</b>				
8.	<b>BORANG ANNEX B</b> (Senarai Semak Dokumen Permohonan Pelan Saliran)	✓	<b>JPS_BRG_ANNEX_B.PDF</b>	
<b>JABATAN KERJA RAYA (JKR)</b>				
9.	<b>DOKUMEN ATJ3/2011</b> (Senarai Semak Dokumen Permohonan Pelan Jalan dan Parit)	✓	<b>JKR_BORANG_ATJ.PDF</b>	
<b>JABATAN KEJURUTERAAN, MDPT</b>				
10.	<b>BORANG PERMOHONAN PELAN JALAN DAN PARIT</b>	✓	<b>BORANG_MOHON_JP.PDF</b>	Nama boring mengikut PBT masing-masing
11.	<b>GAMBAR TAPAK SEDIA ADA</b>	✓	<b>GAMBAR_TAPAK_*.PDF</b>	
12.	<b>RESIT BAYARAN FI PELAN JALAN DAN PARIT</b> (Bersama Pengiraan Fi)	✓	<b>KIRAAN_RESIT_BAYRAN_*.PDF</b>	
13.	<b>RESIT CUKAI TAKSIRAN*</b> (Resit Cukai Semasa)		<b>RESIT_CUKAI_TAKSIRAN.PDF</b>	Diperlukan jika pengemukaan dibuat secara berasingan sahaja.

14.	<b>SIJIL PENDAFTARAN PRAKTIS JURUTERA PROFESIONAL (PEPC)</b>		SIJIL_PROFESIONAL.PDF	
15.	<b>PENGESAHAN PERUNDING</b> (Bagi maklumat sedia ada di tapak yang melibatkan alur semula jadi)		PENGESAHAN_ALUR_SEMULAJADI.PDF	
16.	<b>PELAN SALIRAN AWALAN</b>		PELAN_SALIRAN_AWAL.PDF	
17.	<b>PELAN UKUR DAN SURAT PERAKUAN JKR</b> (Sekiranya melibatkan jalan yang bersambung dengan Jalan Persekutuan dan Jalan Negeri)		JKR_PELAN_SURAT_*.PDF	Rujuk ATJ038/2011
<b>DOKUMEN TAMBAHAN</b>				
18.	<b>DOKUMEN TAMBAHAN / LAIN-LAIN</b>		LAIN_LAIN_*.PDF	

DISEDIAKAN OLEH				MAKLUMAT PEMOHON	
COP DAN TANDATANGAN PEMOHON				NAMA	
				ALAMAT	
SERENTAK		BERASINGAN		NO. TELEFON	
Bersama-sama ini dikemukakan permohonan <b>Pelan Jalan da Perparitan</b> untuk tindakan pihak tuan selanjutnya					

UNTUK KEGUNAAN PEJABAT PENDAFTARAN		CATATAN
DITERIMA		
DIKEMBALIKAN		

**Nota:**

- Semua dokumen hendaklah **disediakan dalam format digital iaitu *Portable Document Format (PDF)*** bagi permohonan secara OSC 3.0 Plus Online.
- Semua laporan dan pelan perlu disediakan dan diperakui oleh Orang Yang Mengemukakan (*Submitting Person*) / Orang Yang Cekap (*Competent Person*)** sebelum diimbas untuk ditetapkan ke format digital dan memuat naik ke OSC 3.0 Plus Online.
- Orang Yang Mengemukakan (*Submitting Person*) / Orang Yang Cekap (*Competent Person*) **perlu menamakan dokumen di dalam format pdf mengikut 'Standard Nama Fail' yang ditetapkan.** Sistem OSC 3.0 Plus Online akan menolak fail yang dimuat naik sekiranya nama fail tidak mengikut 'Standard Nama Fail' yang ditetapkan.
- Nama fail yang mengikut 'Standard nama Fail' tidak perlu memasukkan tanda \* seperti yang tertera pada senarai semak. Tanda \* bermaksud dokumen/fail yang sama boleh dimuat naik lebih daripada satu dokumen/fail secara berasingan dan perlu menamakan dengan nama lain menggantikan tanda \* sebagai contoh:
  - Standard Nama Fail yang ditetapkan untuk Borang A Kebenaran Merancang dan Surat Permohonan Rasmi adalah **S\_RASMI\_BRG\_A\_\*.PDF**
  - Memuat naik dokumen Borang A dinamakan sebagai **S\_RASMI\_BRG\_A\_.PDF**
  - Memuat naik Lampiran Sokongan Borang A dinamakan sebagai **S\_RASMI\_BRG\_A\_Lampiran\_Borang\_A.PDF**
  - Memuat naik surat rasmi Perunding dinamakan sebagai **S\_RASMI\_BRG\_A\_Surat\_Perunding.PDF**
  - Memuat naik surat lantikan perunding dinamakan sebagai **S\_RASMI\_BRG\_A\_Lantikan\_Perunding.PDF**
- Dokumen yang ditandakan wajib perlu disediakan oleh Orang Yang Mengemukakan (*Submitting Person*) / Orang Yang Cekap (*Competent Person*) dan mengikut jenis skala pembangunan yang ditetapkan. Sila rujuk Manual OSC 3.0 Plus untuk jenis skala pembangunan yang ditetapkan.
- Orang Yang Mengemukakan (*Submitting Person*) / Orang Yang Cekap (*Competent Person*) **perlu mengemukakan 3 salinan pelan yang dicetak (*hard copy*) ke kaunter OSC semasa bayaran fi dibuat.** Permohonan tidak diproses sekiranya salinan pelan cetakan tersebut tidak dikemukakan walaupun bayaran fi telah dibuat. **Permohonan dikira mula proses apabila bayaran fi dan salinan cetakan pelan dikemukakan dan Kaunter OSC mengeluarkan surat akuan penerimaan permohonan.**

## JADUAL BAYARAN FI PROSES PELAN JALAN DAN PERPARITAN

BIL	(A) SAIZ PARIT/ KULVERT (DIAMETER)	(B) PANJANG PARIT/ KULVERT (m)	(C) KELUASAN (m <sup>2</sup> )	KADAR YURAN (RM)	(D) JUMLAH (RM)
i				RM25.00/9 m <sup>2</sup>	
ii					
iii					
iv					
<b>JUMLAH KESELURUHAN</b>					

**\*\* (A) X (B) = ( C )**

**\*\* (C) X RM25.00 = ( D )**

**9**

**Contoh Kiraan:-**

- i. Saiz diameter kulvert = 600 mm = 0.6 m  
 Panjang kulvert = 1,226.12 m  
 Jumlah Keluasan = 0.60 m x 1,226.12 m  
 = 759.67 m<sup>2</sup>  
 Jumlah bayaran fi = ( 759.67 x RM25.00 ) / 9  
 = RM2,110.19
- ii. Saiz diameter kulvert = 900 mm x 900 mm (Sump)  
 Panjang kulvert = 0.9 m x 25 nos  
 = 22.50 m  
 Jumlah Keluasan = 0.9 m x 22.50  
 = 20.25 m<sup>2</sup>  
 Jumlah bayaran fi = ( 20.25 x RM25.00 ) / 9  
 = RM56.25

**JUMLAH KESELURUHAN BAYARAN PELAN JALAN DAN PERPARITAN**

**RM2,110.19 + RM56.25 = RM2,166.44**