MAJLIS DAERAH PERAK TENGAH

KOMPLEKS PENTADBIRAN DAERAH PERAK TENGAH
32610 SERI ISKANDAR, PERAK DARUL RIDZUAN.
TEL : 05-3712014,05-3712088 FAX : 05-3712089

E-mail : admin@mdpt.gov.my   Website : http://www.mdpt.gov.my

SENARAI SEMAK PERMOHONAN UNTUK PEMBANGUNAN (OSC)

PELAN LANDSKAP

No. Rujukan Fail : ....

Nama/Alamat Pemilik Bangunan : ....

....

....

....

No. Telefon : ....

Tajuk Cadangan : ....

....

....

....

Permohonan Pelan Landskap			
1.	**Dokumen**		
	1.1 Surat Permohonan Rasmi oleh Perunding Bertauliah	☐	☐
	1.2 Salinan Sijil Kebenaran Merancang	☐	☐
	1.3 1 Salinan Sijil Perakuan Pendaftaran dari Lembaga/Badan Profesional berkaitan	☐	☐
2.	**Pelan** *(rujuk syarat-syarat penyediaan pelan landskap)*		
	2.1 2 set pelan tapak menunjukkan pokok sediada dengan saiz A3.	☐	☐
	2.2 5 set pelan cadangan Landskap dengan saiz A1 beserta 1 Linen.	☐	☐
	2.3 20 set pelan cadangan Landskap dengan saiz A3.	☐	☐
	2.4 1 Salinan Softcopy berwarna untuk kawasan cadangan Landskap.	☐	☐

	2.5 2 Set Pelan Landskap Induk Keseluruhan dengan saiz A1.	☐	☐
	2.6 2 Set Pelan Perspektif dengan saiz A3 yang mengandungi:-		
	i. Pokok Teduhan	☐	☐
	ii. Pokok Renek	☐	☐
	iii. Pokok Palma	☐	☐
	2.7 2 Set Pelan Landskap Penanaman dan pemancangan dengan saiz A3.	☐	☐
	2.8 2 Set Pelan Landskap Kejur (Hardscape) dengan saiz A3.	☐	☐
	2.9 Pelan Terperinci yang menunjukkan :-		
	i. Kawasan Lapang.	☐	☐
	ii. Kawasan Rekreasi.	☐	☐
	iii. Padang permainan Kanak-kanak	☐	☐
	iv. Kawasan berair (Contoh : Lombong, Tasik dan Sungai)	☐	☐
	v. Kawasan tempat Letak Kereta	☐	☐
	vi. Rumah Kedai	☐	☐
	vii. Kawasan Perumahan Sesebuah	☐	☐
3.	**Caj yang dikenakan bagi Proses Permohonan Pelan Landskap**		
	3.1 Skim Perumahan dan Kelompok = RM 50 Seekar 3.2 Skim Perniagaan = RM 100 Seekar 3.3 Kemudahan Awam / Utiliti = RM 50 Seekar 3.4 Institusi Pengajian = RM 100 Seekar 3.5 Industri = RM 200 Seekar Jumlah bayaran yang perlu dijelaskan adalah :- Kadar mengikut Kategori (RM) X Keluasan (Ekar) = ? RM		

DISEDIAKAN OLEH				MAKLUMAT PEMOHON	
COP DAN TANDATANGAN PEMOHON				**NAMA**	
				ALAMAT	
SERENTAK		**BERASINGAN**		**NO.TELEFON**	

Bersama-sama ini dikemukakan **Permohonan Pelan Landskap** untuk tindakan pihak tuan selanjutnya.

UNTUK KEGUNAAN PEJABAT PENDAFTARAN		CATATAN
DITERIMA		
DIKEMBALIKAN		

Tandatangan Pegawai Penerima : ………………………………….

Nama dan Jawatan : …………………………………..
…………………………………..
…………………………………..

Tarikh : …………………………………..

BIL	SYARAT-SYARAT DAN KEPERLUAN
4.	**Kelulusan Pelan Landskap** a. **Pelan-pelan perlulah lengkap dengan :** i. Nama Projek ii. Tajuk Pelan iii. Tandatangan Perunding iv. Tandatangan Pemaju v. Tandatangan Pemilik vi. Pelan-pelan hendaklah dilipat kemas dalam saiz A4. b. **Lukisan Sokongan** i. Lukisan Perspektif ii. Lukisan Keratan iii. Laluan utility iv. Lereng Bukit v. Dinding penahan vi. Tanaman penghadang seperti pusat pungutan sampah, tangki najis ataupun janakuasa elektrik c. **Mewarna Pelan Landskap** i. Kawasan Siarkaki diwarnakan Merah. ii. Kawasan Berair diwarnakan Biru iii. Taman Permainan Kanak-Kanak diwarnakan Coklat. iv. Kawasan Cerun diwarnakan Hijau Tua. v. Padang Bola/Kawasan Lapang diwarnakan Hijau Muda. vi. Kemudahn Awam seperti Gazebo/Wakaf/Pavilion/Tandas/Gerai diwarnakan Coklat Tua. vii. Gelanggang Riadah seperti Tennis/Badminton/Sepaktakraw diwarnakan Oren. d. **Pokok-pokok Teduhan / Pokok Utama** i. Mestilah mematuhi Pelan yang telah diluluskan. ii. Pokok-pokok yang hendak ditanam mestilah sekurang-kurangnya 2 Meter tinggi dan hidup subur,bercabang, diikat dan disokong dengan kayu pancang yang bersusaian. iii. Pokok yang hendak ditanam mestilah mempunyai minima 50mm diammeter batang. iv. Bebas daripada serangan Kulat, Bakteria dan Serangga. v. Tinggi batang daripada permukaan tanah tidak kurang dari 300mm untuk pokok Renek. vi. Tanaman 10% Pokok Fillicium decipiens (Kiara Payung) iaitu pokok rasmi daripada jumlah Keseluruhan Pokok Utama dan Palma.

vii. Tanaman 10% Pokok Hibiscus Spp. (Bunga Raya pelbagai warna) dan Pokok Tepus (Alpinia purpurata) iaitu bunga rasmi sebagai tumbuhan renek daripada jumlah keseluruhan pokok yang akan ditanam.

viii. Tanaman Pokok dari Jenis Tabebuaia pentaphylla (Tekoma) / Baphia nitida (Camwood) di kawasan Zon Penampan bagi tangki Kumbahan / Kolam Takungan.

ix. Bagi penanaman Pokok Teduhan/Pokok Utama ia perlu dibentuk mengikut jarak, kuantiti penanaman seperti berikut:

$$\text{Kuantiti Keperluan Pokok (Bil)} = \frac{\text{Luas Kawasan penanaman (km/m)}}{\text{Silara pokok + jarak penanaman (m)}}$$

e. **Lubang Tanaman**

i. Lubang untuk tanaman pokok perlulah berukuran minima 2 kali saiz ‘Rootball /Tanah dalam polibeg.

ii. Perlulah memasang ‘Collar Ring’dihadapan rumah kediaman bagi kawasan berpremix dan perlu dibina ‘Road Kerb’bersaiz 4’0” x 4’0” untuk lubang penanaman bagi hadapan rumah kedai.

iii. Menggali lubang untuk batas sedalam 300mm minima bagi tanaman Pokok Renek.

iv. Disokong dengan kayu pancang 50mm x 50mm x 2 Meter serta dicat warna Hijau.

f. **Campuran Tanah**

i. Tanah Campuran perlulah mengikut Nisbah 3:2:1 (Tanah:Bahan Organik:Pasir) ataupun Tanah Lapisan Atas (Topsoil) yang telah diasingkan daripada batu bagi penanaman pokok atau rumput.

g. **Rumput**

i. Permukaan tanah untuk ditanam perlu dibersihkan daripada sebarang bahan buangan dan sebagainya yang tidak diperlukan di tapak cadangan.

ii. Rumput jenis Axonopus compressus perlu ditanam secara rapat (Close Turfing) bagi permukaan curam,Kolam takungan,Pulau Kecil (island) dan Kawasan Lapang.

iii. Mendapatkan rumput daripada Pembekal yang berlesen.

h. **Kelengkapan Alatan Permainan**

i. Dibina mengikut Pelan yang telah diluluskan.

ii. Alatan permainan kanak-kanak perlu mendapat kelulusan Majlis terlebih dahulu sebelum dipasang dan mempunyai ISO yang telah diluluskan oleh SIRIM.

	iii. Bangku,wakaf,Lampu taman,tong sampah taman,papan tanda perlu mendapatkan kelulusanMajlis terlebih dahulu sebelum pemasangan/pembinaan. iv. Kawasan berhampiran Longkang besar atau sungai perlulah dipagar untuk tujuan keselamatan. v. Membina railing Keselamatan disekeliling taman permainan.(Jika perlu) vi. Penyediaan walkway perlulah ditunjukkkan dengan jelas secara terperinci berkaitan spesifikasi seperti saiz, bahan yang digunakan dan panjang pembinaan di dalam Pelan yang hendak dikemukakan. i. **Penyelenggaraan** i. Dalam tempoh penyelengggaraan dan sebelum diambilalih oleh Majlis, pihak pemaju dikehendaki membuat kerja-kerja pembersihan, pembajaan, pengairan, penggantian pokok mati dan lain-lain kerja yang berkaitan bagi memastikan pokok-pokok dalam keadaan optima dan hidup subur. ii. Pihak pemaju dikehendaki menyelenggara landskap sehingga 6 bulan selepas Sijil Penyiapan dan Pematuhan (CCC) dikeluarkan. Sekiranya penyelenggaraan tidak memuaskan, maka lanjutan masa 3 bulan akan dikenakan untuk menyempurnakan kerja-kerja penyelenggaraan tersebut. j. **Pindaan kepada pelan yang telah diluluskan** i. Pindaan yang hendak dilakukan kepada Pelan Landskap yang telah diluluskan hendaklah dirujuk kepada Jabatan Taman dan Rekreasi (Unit Landskap) supaya proses semula diadakan untuk kelulusan. ii. Pindaan untuk kerja-kerja Landskap atas sebab-sebab keadaan tapak yang tidak berapa hendaklah dirujuk kepada Unit Landskap. iii. Kelulusan pelan terakhir ditapak hanya diluluskan apabila projek landskap telah disiapkan dan tanaman telah dilaksanakan. k. **Peringatan** i. Pihak pemaju tidak boleh atau melaksanakan sebarang aktiviti penanaman pokok-pokok Landskap tanpa mendapat persetujuan ataupun kelulusan pelan landskap daripada Pihak Berkuasa Tempatan bagi mengelakkan permohonan tersebut ditolak dan pengeluran Sijil Perakuan Siap dan Pematuhan(CCC) untuk menduduki bangunan digantung. ii. Surat-surat amaran dan kompaun akan dikeluarkan sekiranya pihak pemaju tidak menjaga atau menyelenggara pokok-pokok dengan memuaskan. iii. Pemotongan wang cagaran (sekiranya ada) juga akan dipotong seandainya semua syarat-syarat dan perbincangan tidak dipatuhi sepenuhnya.